



Cuijk, 20 februari 2015

Woningcorporatie Mooiland
t.a.v. M. Kräwinkel
Postbus 140
5360 AC Grave

Betreft: huurderonderhoud

Geachte mevrouw Kräwinkel,

De afgelopen twee maanden heeft de SP afdeling Cuijk huurders van Mooiland opgeroepen om bezwaar aan te tekenen tegen het staken van uw dienstverlening m.b.t. huurderonderhoud, dat tot nu toe bij de huur was inbegrepen. Zoals u gemerkt heeft, hebben vele huurders uit Cuijk maar ook elders in de regio aan deze oproep gehoor gegeven.

De aanleiding voor deze oproep is dat het hier gaat om een verslechtering van de service voor uw huurders, zonder dat er een verlaging van de huur tegenover staat. Dit bovenop forse huurverhogingen van bijna 10% in de afgelopen twee jaar. Dat vindt de SP niet in de haak. Wij zeggen: 'Service omlaag, dan ook de huur omlaag!' Het feit dat u tot deze service niet verplicht was doet hier niets aan af.

In uw verweer in De Gelderlander van 23 december jl. gaat u niet in op deze argumenten en beperkt u zich tot het benadrukken dat het abonnement niet verplicht is. Maar daar gaat het ons ook niet om. Het idee van een vrijwillig abonnement voor huurderonderhoud vindt de SP prima. Maar in feite was er nu sprake van een verplicht abonnement, dat bij de huur was inbegrepen. Als u uw huurders vrij laat in de keuze of ze zich voor dit onderhoud willen abonneren, dient u dit volgens ons kostenneutraal aan te bieden. Anders is er gewoon sprake van een verkapte huurverhoging.

Naheffing?

De SP Cuijk is van mening dat u hiermee veel kwetsbare huurders opzadelt met onnodig hoge woonlasten. Vooral de huurders die zich niet kunnen permitteren om het risico van huurderonderhoud zelf te dragen, en zich dus zouden moeten abonneren, zijn hiervan de dupe. De kans is groot dat zij het huurderonderhoud erbij laten. Gaat u deze mensen een naheffing sturen voor achterstallig huurderonderhoud als zij de woning verlaten?

Specificatie?

De SP is ook benieuwd waar het bedrag van € 4,90 per maand op gebaseerd is. Wat is het bedrag dat u nu jaarlijks besteedt aan het huurderonderhoud? Hoeveel mensen gaan naar uw verwachting een abonnement nemen? Hoeveel mensen gaan het onderhoud door u op rekening laten uitvoeren?



Oplossing?

Wat heeft u met de bezwaren van uw huurders gedaan en welke oplossing heeft u ze geboden of gaat u ze bieden?

Ten strijde?

Tenslotte is de SP, uiteraard, op de hoogte van de verhuurdersheffing waar u als woningcorporatie mee bent opgepadeld. Wij zouden veel liever zien dat het kabinet u zou verplichten om voor dit bedrag te investeren in sociale woningbouw, in plaats van het zelf te incasseren. Als u het met ons eens bent, dat de verhuurdersheffing van de baan moet (in ruil voor werkelijk sociale woningbouw) bent u dan bereid om samen met uw huurders op te trekken naar Den Haag, en met ons de Haagse politiek op andere gedachten te brengen?

Wij horen graag van u, en houden u op de hoogte,

met vriendelijke groet,

Paul Grevelt
voorzitter SP afdeling Cuijk

SP afdeling Cuijk
Korhoenderveld 225
5431 HG Cuijk
E: cuijk@sp.nl